



Spółdzielnia Mieszkaniowa
GOCŁAW - LOTNISKO
03-982 Warszawa ul. Orlego Lotu 6

**ZASADY I TRYB POSTĘPOWANIA
przy instalowaniu na budynkach
reklam świetlnych, szyldów, napisów reklamowych
oraz pobierania opłat z tego tytułu.**

(przyjęte uchwałą Rady Nadzorczej nr 162 z 20.12.1999 r.)

Warszawa, styczeń 2003 r.

Celem uregulowania zasad i trybu postępowania przy instalowaniu na budynkach Spółdzielni reklam, szyldów, napisów reklamowych oraz pobierania opłat z tego tytułu, Rada Nadzorcza SM „Gocław-Lotnisko postanawia, co następuje.

§ 1.

Instalowanie reklamy na budynku bądź na terenie inwestycyjnym wymaga zgody Zarządu SM „Gocław-Lotnisko”, zawarcia umowy na budowę i eksploatację reklamy oraz zezwolenia budowlanego odpowiednich władz budowlanych.

§ 2.

Instalowanie szyldów, wywieszek, tablic informacyjnych na budynkach, bramach, klatkach schodowych i terenach osiedlowych wymaga zgody Administracji Osiedla (Regulamin Porządku Domowego).

§ 3.

Zainstalowane reklamy nie mogą być uciążliwe dla mieszkańców osiedli. Projekt instalacji winien zapewniać ograniczenie takich cech ujemnych jak: hałas, wibracja, promieniowanie elektromagnetyczne, zakłócenia elektryczne oraz szkodliwe natężenie światła.

§ 4.

Odpłatność za zainstalowanie reklamy uwzględnia aktualnie kształtujące się stawki za 1 m² reklamy oraz zwrot kosztów energii elektrycznej, jeśli do reklamy niezbędna jest ta energia.

§ 5.

1. Warunki wnoszenia oraz wysokość opłat, ustalone zostaną każdorazowo w umowie zawartej z właścicielem reklamy.
2. Umowa powinna określić sposób wykonania reklamy i zastrzegać przywrócenie stanu poprzedniego w razie rozwiązania umowy.

§ 6.

Wpływy uzyskiwane z opłat, o których mowa wyżej, przeznacza się na zwiększenie funduszu remontowego Kolonii, na terenie której zainstalowana jest reklama.

§ 7.

1. Przepisy niniejsze nie mają zastosowania do osób fizycznych i prawnych prowadzących działalność gospodarczą w lokalach Spółdzielni oraz tablic informacyjnych Spółdzielni.
2. Powierzchnia szyldów przy lokalach określonych w ust. 1 nie może przekraczać 2 m².

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Zasady wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez Radę Nadzorczą tj. 20.12.1999 r. (uchwała nr 162).

SEKRETARZ R.N.

PRZEWODNICZĄCY R.N.